



SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom

mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk

číslo elektronickej schránky E0006566293, JUDr. Lucia Sklenárová, advokát, IČO: 45 018 715

zapísaná v zozname advokátov SAK 4612, bankové spojenie ČSOB, a.s. č. účtu SK70 7500 0000 0040 0731 0122

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Obec Voznica
IČO:	00321087
DIČ:	2021111521
sídlo:	Voznica 135, 966 81 Voznica
bankové spojenie:	SK80 0200 0000 0000 0632 2422
v zastúpení:	Kamil Blaho, starosta Obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko :	Mgr. Pavel Gregor
rodné priezvisko :	
rodné číslo :	
dátum narodenia :	
trvale bytom :	Voznica 186, 966 81 Žarnovica
štátna príslušnosť:	

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok: -----

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k. ú. Voznica a to EKN parcela 481/1 vo výmere 5253 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k. ú. Voznica.-----
- 1.2 Na základe Geometrického plánu číslo 44522363-37/2021 vyhotovený FROM s.r.o., F. M. Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, zo dňa 03.09.2021, autorizačne overený dňa 03.09.2021 Ing. Petrom Simeonovom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Ing. Monikou Žňavovou, dňa 20.09.2021 pod č. G1 – 387/2021 vznikla **CKN parcela 5/4 vo výmere 32 m2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 z EKN parcely 481/1 vo výmere 5253 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú.**

Voznica vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku /ďalej len „nehnutelnosť“/.-----

- 1.3 Obecné zastupiteľstvo vo Voznici Uznesením 37/2021 zo dňa 13.09.2021 schválilo zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa, pričom tento zámer bol zverejnený 15.11.2021 do 13.12.2021 a následne Obecné zastupiteľstvo vo Voznici Uznesením 52/2021 zo dňa 13.12.2021 schválilo predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. -----
- 1.4 Nehnutelnosť vymedzenú v čl 1.2 tejto zmluvy predávajúci vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu do výlučného spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci nehnuteľnosť kupuje vo veľkosti 1/1 prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. -----

Článok II.

Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná nehnuteľnosť je pozemkom. -----
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady, závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu predáva.-----
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje tak ako stojí a leží.-----

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena za nehnuteľnosť** bola medzi nimi určená vo výške 4,-€ za 1 m2, t. j. 128,-€ /slovom jedenstodvadsaťosem Eur/. -----
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť bude uhradená zo strany kupujúceho predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.-----
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne prostredníctvom advokátky po podpísaní tejto zmluvy a po tom, ako bude zaplatená celá kúpna cena a zaplatené budú všetky poplatky v zmysle ust. 4.1 tejto zmluvy a po tom, ako táto zmluva nadobudne účinnosť o čom sa zmluvné strany zaväzujú advokátku informovať a to e-mailom alebo iným preukázateľným spôsobom. --
- 3.4 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Luciu Sklenárovú, advokátku so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 4612, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a oznámenia o návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.-----

Článok IV. Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci a to najneskôr do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy a to nasledovne: náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy vrátane správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 140,-€ uhradí kupujúci na účet advokátky SK70 7500 0000 0040 0731 0122 pod VS 4520 s poznámkou Obec Voznica KZ.-----

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámi kupujúceho že na nehnuteľnosti viazne: VECNÉ BREMENO - spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky na pozemku EKN parc.č. 481/1 v prospech každého vlastníka CKN parc.č. 148/6 a v povinnosti povinného z VB strpieť uloženie vodovodnej prípojky tak, ako je zakreslené v geom. pláne č 10935479-250/16. VB je zriadené IN REM - podľa V-169/2017 – VZ 25/17 vecné bremeno, ktoré kupujúci berie na vedomie.-----
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania prevádzanej nehnuteľnosti po tom, ako bude zaplatená celá kúpna cena, všetky poplatky a bude povolený vklad vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.-----
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezaťaží.-----
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci si nesplní povinnosť úhrady kúpnej ceny a poplatkov v zmysle tejto zmluvy vo výškach a lehotách dohodnutých v tejto zmluve.-----

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.-----
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.-----
- 6.4 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).-----

6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 1 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.-----

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.-----

Vo Voznici, dňa _____

Vo Voznici, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Voznica, v zast.
Kamil Blaho, starosta Obce

Mgr. Pavel Gregor

Splnomocnenec:

*JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, týmto prehlasujem, že **splnomocnenie**, uvedené v tejto zmluve, **p r i j í m a m** v plnom rozsahu.*

Žiar nad Hronom, dňa _____